附件1

|  |
| --- |
| 2025年重庆市住房城乡建设领域数字化转型能力建设项目—面向CIM的多业态综合体公共建筑智慧运营技术集成与应用示范项目申报指南 |
| 序号 | 项目名称 | 研究方向 | 考核指标 | 研究期限（年） | 经费限额（万元） |
| 1 | 面向CIM的多业态综合体公共建筑智慧运营服务技术集成与应用示范 | 智慧建筑 | 1. 解耦多业态综合体公共建筑空间与功能，构建软件定义建筑空间功能的理论方法体系，定义公共建筑最小运维单元，基于统一操作系统实现建筑空间与功能的配置优化，形成《建筑智慧服务运营研究报告》。
2. 完成一套面向多业态综合体公共建筑服务运营的智慧建筑空间技术解决方案，包含技术架构、网络架构、软件功能架构、数据标准、产品清单。

3.在多业态综合体公共建筑场景中实现智慧安消、智慧设备、智慧能源、智慧车辆、智慧电梯、智慧交通和智慧物业等场景的示范应用。示范项目覆盖面积不少于70000平方米。4.开发智慧公共建筑服务运营工具集，集成不少于5类场景的10个功能组件，实现各场景组件数据统一规范，互联互通。5.研究成果入选省部级智能建造产品目录。6.编制《多业态综合体公共建筑智慧服务运营指南》并通过专家评审。7.培育数字化企业1家。 | 2 | 50 |